



Politecnico
di Bari

DIREZIONE GESTIONE RISORSE E SERVIZI ISTITUZIONALI
Settore Servizi Tecnici

Lavori: Lavori di parziale ristrutturazione del laboratorio grandi modelli idraulici del DICATECh in attuazione dell'intervento PNRR "KILOMETER CUBE NEUTRINO TELESCOPE FOR RECOVERY AND RESILIENCE, AREA ESFRI PHYSICAL SCIENCES AND ENGINEERING" CUP I57G21000040001 - CIG: A03A8CD35F

Cantiere: Laboratorio grandi modelli idraulici Via Edoardo Orabona, 4, 70126 Bari BA

Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.): Ing. Vito De Leonardis afferente al Settore Servizi Tecnici del Politecnico di Bari, domiciliato per la carica in via G. Amendola 126/b – 70126 Bari;

Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Luigi Pratola, in servizio presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica (DICATECh);

Impresa Affidataria ed Esecutrice: EFFAR s.r.l. con sede legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 67 – CAP 70132 (P.IVA.: 07540150724);

Importo lavori: € 187.238,68 (Euro centoottantasettemiladuecentotrentotto/68), oltre IVA come per Legge - di cui € 113.788,45 per costo della manodopera e € 5.274,06 per oneri della sicurezza - corrispondente a un ribasso del 36,250 % (trentasei/250 per cento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso.

Contratto di Appalto: Prot. 7088 del 27/02/2024.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premessa

Con Decreto Direttoriale n. 1380 del 07.12.2023 si approvava il progetto esecutivo redatto dall'ing. Matteo Gianluca Molfetta, relativo ai "Lavori di parziale ristrutturazione del laboratorio grandi modelli idraulici del DICATECh in attuazione dell'intervento PNRR "KILOMETER CUBE NEUTRINO TELESCOPE FOR RECOVERY AND RESILIENCE, AREA ESFRI PHYSICAL SCIENCES AND ENGINEERING"

Progetto esecutivo

Il Progetto esecutivo, redatto dall'ing. Matteo Gianluca Molfetta, per i lavori in premessa prevedeva un importo complessivo dei lavori pari ad € 226.004,52 (Euro duecentoventisemilacinque/52 euro) di cui € 106.943,01 per lavori edili soggetti a ribasso, € 113.788,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.274,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge; di seguito si riporta il relativo Quadro Economico.

Quadro Economico di Progetto

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A ₁	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	106 943,01
A ₂	Costo della manodopera conforme alle tabelle del DM Lavoro 25 /06/2021 (art.41 del D. Lgs n. 36/2023 - non soggetti a ribasso:	€	113 788,45
A ₃	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso	€	5 274,06
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A₁+A₂+A₃)	€	226 005,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Imprevisti	€	22 600,55
B ₂	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs 36/2023)	€	4 520,11
B ₃	IVA sui lavori ed imprevisti	€	54 693,34
B ₄	Contributo ANAC (Delibera n. 621 del 20/12/2022)	€	35,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B₁+B₂+B₃+B₄)	€	81 849,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€	307 854,52

Verifica e Validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 04/12/2023 da parte del Responsabile Unico del Progetto, ing. Vito De Leonardis ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2003.

Aggiudicazione

Con Decreto del D.G. n. 1024/2023 del 22/12/2023 prot. 47100, veniva aggiudicato in favore dell'operatore economico EFFAR S.R.L. (P.IVA.: 07540150724) con sede legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 67 – CAP 70132 per un importo pari a € 187.238,68 (Euro centoottantasettemiladuecentotrentotto/68), oltre IVA come per Legge - di cui € 113.788,45 per costo della manodopera e € 5.274,06 per oneri della sicurezza - corrispondente a un ribasso del 36,250 % (trentasei/250 per cento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso;

Quadro Economico rimodulato in seguito all'esito della gara

A)	IMPORTO DEI LAVORI	
a.1	Importo lavori	€ 68.176,17
a.2	Costo della manodopera	€ 113.788,45
a.3	Oneri per la sicurezza	€ 5.274,06
	Totale	€ 187.238,68
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti	€ 18.723,87
b.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 4.520,11
b.3	Contributo ANAC	€ 250,00
b.4	I.V.A. su lavori e imprevisti 22%	€ 45.311,76
	Totale	€ 68.805,74
	Sommano A + B	€ 256.044,42

Autorizzazioni e pareri acquisiti

L'intervento, ai sensi del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, ricade nelle attività di manutenzione straordinaria. Pertanto, prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, è stata depositata al SUE del Comune di Bari la "Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata".

Cauzione

L'Operatore economico Effar srl. (P.IVA 07540150724), a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, ha provveduto a presentare l'apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fideiussoria n. 505340589, costituita in data 16.01.2024 presso la ALLIANZ S.P.A. con sede in Piazza Tre Torri 20145 Milano

Direttore tecnico dell'impresa

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il ing. Fabio Armenise quale direttore tecnico.

Contratto d'appalto

Con Contratto prot. n. 7088 del 27/02/2024, venivano affidati i "Lavori di parziale ristrutturazione del laboratorio grandi modelli idraulici del DICATECh in attuazione dell'intervento PNRR "KILOMETER CUBE NEUTRINO TELESCOPE FOR RECOVERY AND RESILIENCE, AREA ESFRI PHYSICAL SCIENCES AND ENGINEERING" CUP I57G21000040001 - CIG: A03A8CD35F" del Politecnico di Bari per un importo complessivo di € 187.238,68 (Euro centoottantasettemiladuecentotrentotto/68), oltre IVA come per Legge - di cui € 113.788,45 per costo della manodopera e € 5.274,06 per oneri della sicurezza - determinato dall'applicazione di un ribasso pari al 36,250 % (trentasei/250 per cento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso.

Consegna e durata dei lavori

I lavori sono stati consegnati con Verbale del 05/02/2024 con tempo contrattuale di 112 (centododici) giorni naturali, successivi e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 27/05/2024.

Subappalti

L'Operatore Economico aggiudicatario EFFAR Srl ha presentato richiesta di subappalto per lavorazioni riferite alla categoria OG1 all'impresa SG PROGETTO CASA S.R.L con sede legale in Valenzano (BA) alla Via Cesare Battisti n. 29, cap 70010, C.F./P.I. 07968250725, pec: sgprogettocasa@pec.it, rappresentata dal sig. Gabriele Santoro, nato a Bari (BA) il 30/07/1975 e residente in Bari - Ceglie (BA) alla Via Fabio Filzi n. 16 per un importo complessivo di € 93.600,62 (novantatremilaseicento/62), oltre IVA come per Legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Con D.D. 171/2024 del 20.03.2024 (Prot. n. 10149) il subappalto è stato autorizzato.

Cronologia dei lavori: Proroghe, Sospensioni e Varianti

In data 21 maggio 2024 è stato necessario ricorrere ad un ordine di servizio a seguito del quale è stato prorogato il termine previsto dei lavori di 30 giorni spostando la data di fine lavori al 26 Giugno 2024 .

In data 21/06/2024 è stata disposta con nota prot 22677 una sospensione parziale dei lavori per la redazione della perizia di variante

In data 17/07/2024 la perizia di variante è stata approvata con DD n° 385

In data 23/07/2024 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori (prot. 27837) e disposta una proroga di ulteriori 50 giorni che ha comportato lo spostamento della data di fine lavori al 13 settembre 2024

Scadenza definitiva

A seguito delle proroghe concesse il termine utile per dare ultimati i lavori era il 13/09/2024.

Anticipazioni e Stati avanzamento lavori

In data 09/04/2024 ai sensi dell'art.22 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato emesso un certificato di pagamento relativo alla anticipazione per complessivi € 37.447,74 oltre IVA

In data 27/06/2024 ai sensi dell'art.23 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato emesso un certificato di pagamento relativo allo stato di avanzamento n° 1 per complessivi € 99.456,51 oltre IVA

Riserve

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori in quanto gli stessi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il Conto Finale e gli atti contabili relativi, non apponendo riserve.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun accordo bonario.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio emessi e varianti

Durante l'esecuzione del contratto, il Direttore dei lavori, ha emesso n.1 Ordine di Servizio e redatto 1 perizia di variante:

- Ordine di Servizio n.1, in data 24/05/2024 che ha riguardato lavorazioni aggiuntive e migliorative rispetto a quelle della progettazione esecutiva e comportanti un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera pari a € 2.203,92 al netto del ribasso d'asta oltre IVA come per legge. Per le lavorazioni prescritte si sono concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi;
- Variante n° 1, approvata in data 17/07/2024 che riguarda servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto secondo quanto previsto nel D.Lgs. 36/2023 all'art.120 co. 1 lett. b) relativi a opere di messa in sicurezza del lastrico solare mediante ripristino dell'intradosso e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'estradosso e la sostituzione dei corpi illuminanti del laboratorio. L'incremento complessivo contrattuale a seguito delle opere previste in variante è pari ad € 58.072,65 comportando un nuovo importo complessivo contrattuale pari ad € € 245.311,33 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 8.428,26 e dell'incidenza della manodopera per € 128.230,00. Per le lavorazioni prescritte nella perizia si sono concessi ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi spostando il termine ultimo di fine lavori al 13/09/2024

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, è stata comunicata in data 12/09/2024, entro i termini contrattuali di cui al punto precedente e Certificata dal Direttore dei lavori il 17/09/2024.

Spesa finale autorizzata per i lavori

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risultano essere come riepilogati nei seguenti prospetti comparativi dei quadri economici :

Capitolo	Descrizione voci	Quadro Economico di Gara	Quadro Economico aggiudicazione	Quadro Economico OdS n°1	Quadro Economico Variante
A	SOMME A BASE D'APPALTO				
A.1	Importo dei lavori soggetti al ribasso	€ 106 943,01	€ 68 176,17	€ 64 304,85	€ 108 653,07
A.2	Costo della manodopera conforme alle tabelle del DM lavoro 25/06/2021 (art.41 D.lgs. 36/23)non soggetti a ribasso	€ 113 788,45	€ 113 788,45	€ 119 863,68	€ 128 230,00
A.3	Costi della Sicurezza non soggetti ribasso	€ 5 274,06	€ 5 274,06	€ 5 274,06	€ 8 428,26
At	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2 + A.3)	€ 226 005,52	€ 187 238,68	€ 189 442,59	€ 245 311,33
B	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
01	Imprevisti IVA inclusa (al max 10% di At)	€ 22 600,55	€ 22 600,55	€ 22 600,55	€ 0,00
02	Compenso incentivante (Art.113 comma 2 D.Lgs. n.50/2016 - 2% tot. Lav.)	€ 4 520,11	€ 4 520,11	€ 4 520,16	€ 6 141,06
03	IVA al 22% sui lavori ed imprevisti	€ 54 693,34	€ 46 164,63	€ 46 649,49	€ 53 968,49
04	Contributo ANAC (delibera 621 del 20/12/2022)	€ 35,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
05	Economie di gara	€ 0,00	€ 38 766,84	€ 38 766,84	€ 0,00
06	Altre economie	€ 0,00	€ 8 313,71	€ 5 624,88	€ 2 182,81
Bt2	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE IVA INCLUSA	€ 81 849,00	€ 120 615,84	€ 118 411,93	€ 62 543,19
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+Bt2)	€ 307 854,52	€ 307 854,52	€ 307 854,52	€ 307 854,52

Importo dei lavori riconosciuti e conto finale

Dal Conto Finale redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 27/09/2024, di € 115.206,39 si riporta di seguito il riepilogo delle somme da corrispondere all'impresa:

Importo netto contrattualizzato finale	€ 187.238,68
Importo netto a seguito di OdS n° 1	€ 189.442,49
Importo netto a seguito di Perizia di Variante n° 1	€ 245.311,33
TOTALE IMPORTO DA RICONOSCERE	€ 245.311,33
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI	
Anticipazione CdP n° 1	€ 37.447,74
SAL n° 1 – Cdp n°2	€ 99.456,51
TOTALE DA LIQUIDARE	€ 108.407,09

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € **108.407,09 (euro centoottomilaquattrocentosette/09)** oltre IVA come per legge.

Per effetto della nota trasmessa in data 24/09/2024 acquisito al protocollo interno di questo ateneo al n° 34217 avente per oggetto la rinuncia al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 119 c.11 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 ed in deroga quindi a quanto specificato all'art. 16 del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti in data 04/03/202, il pagamento sarà così ripartito

€ **108.407,09** oltre IVA come per legge all'impresa EFFAR srl con sede legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 67 – CAP 70132 (P.IVA.: 07540150724);

Cessione crediti

Non risulta pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Operatore Economico abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

I lavori sono stati terminati entro il tempo previsto da contratto. Tanto premesso, i lavori sono stati svolti secondo le previsioni di progetto, secondo gli ordini di servizio e le disposizioni impartite, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Fideiussione a garanzia del saldo

Ai sensi dell'art. 117, co. 9, il pagamento dell'importo contrattuale dovuto è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo del medesimo pagamento maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso.

Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall' ing. Vito De Leonardis.

Il progettista dell'opera è stato l'ing. Matteo Gianluca Molfetta.

La Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati svolti dall' ing. Luigi Pratola.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 27 del mese di settembre dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Luigi Pratola, insieme al Responsabile Unico del Progetto ing. Vito De Leonardis, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori, alla presenza dell'ing. Fabio Armenise, legale rappresentante dell'impresa. aggiudicataria;

Si è proceduto alla visita delle opere eseguite che può di seguito così riassumersi. Sono stati effettuati puntuali controlli e verifiche di funzionamento sugli impianti elettrici (nuovi corpi illuminanti). Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto, ing. Luigi Pratola, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Effar s.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato, all'ordine di servizio ed alle opere disposte in variante impartiti in corso di esecuzione;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

CERTIFICA

che i lavori di "Lavori di parziale ristrutturazione del laboratorio grandi modelli idraulici del DICATECh in attuazione dell'intervento PNRR "KILOMETER CUBE NEUTRINO TELESCOPE FOR RECOVERY AND RESILIENCE, AREA ESFRI PHYSICAL SCIENCES AND ENGINEERING" CUP I57G21000040001 - CIG: A03A8CD35F" appaltati all'impresa Effar s.r.l., EFFAR s.r.l. con sede legale in Bari (BA) alla Via O. Respighi n. 67 – CAP 70132 (P.IVA.: 07540150724)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. Lavori e somministrazioni	€ 245.311,33
2. A dedurre ANTICIPAZIONE	€ 37.447,74
3. A dedurre SAL n° 1	€ 99.456,51

Resta un credito all'Impresa di € **108.407,09 (euro centoottomilaquattrocentosette/09)** oltre IVA come per legge che può essere corrisposto a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine, previa lettura e conferma, firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Bari, li 27/09/2024

L'impresa esecutrice
EFFARL S.R.L.
Il Legale Rappresentante

Il Direttore dei Lavori
Ing. Luigi Pratola



Firmato digitalmente da:
ARMENISE FABIO
Firmato il 27/09/2024 10:07
Seriale Certificato: 3555799
Valido dal 10/05/2024 al 10/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

VISTO

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Vito De Leonardis

Firmato digitalmente
da VITO DE LEONARDIS
in data 27/09/2024

Firmato digitalmente da:
LUIGI PRATOLA
Politecnico di Bari
Firmato il: 27-09-2024 09:43:52
Seriale certificato: 4427928
Valido dal 12-01-2024 al 12-01-2027