



Politecnico
di Bari



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE
ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO E ARCHITETTO JUNIOR
PRIMA SESSIONE 2024- LUGLIO 2024

PROVA PRATICA ARCHITETTO
15 LUGLIO 2024

Busta B - Traccia

PROVA PRATICA

Progettare un Piano di Lottizzazione per un'area ZTO (zone territoriali omogenee) di tipo "B" destinata a edilizia residenziale "in linea".

Dati dimensionali di progetto:

Il lotto edificabile si trova all'interno della griglia urbana che struttura l'impianto murattiano di una città pugliese. Esso misura 62,50 x 46,50 mt ed è completamente libero sui lati. Prospicienti ad esso, distanti di 16,00 mt, vi sono gli edifici preesistenti.

La parte propriamente edificabile del lotto è pari a 52,50 x 35,50 mt. La distanza dai confini stradali è quindi pari a 5,00 e 6,00 mt.

Disposizioni per il progetto:

Il lotto risulta già parzialmente edificato. La parte mancante è quella destinata alla nuova realizzazione. Di essa, il lato lungo, pari a mt 42,00 x 10,50 è previsto di altezza pari a 10,80 (misurato al lastrico solare), corrispondente a tre piani fuori terra; il lato corto, pari a mt 14,50 x 10,50 è previsto di altezza pari a mt 4,50 (misurato al lastrico solare), corrispondente al solo piano terra.

Le destinazioni d'uso sono le seguenti: piano terra adibito a funzione commerciale; 1° e 2° piano a funzione abitativa.

Il lato corto dell'isolato dovrà corrispondere anche alla zona entro cui ricavare il varco di attraversamento dell'edificio per il raggiungimento del cortile interno.

Tipologicamente, l'edificio dovrà corrispondere alle caratteristiche distributive e funzionali della "casa in linea". Ogni corpo- scala, con ascensore, dovrà quindi servire almeno n. 2 alloggi.

La dimensione degli alloggi potrà essere di unica superficie, oppure di diverso "taglio". Nel primo caso, essa dovrà corrispondere a 95 mq calpestabili (ossia al netto delle murature e dei tramezzi) pari a n.5/6 utenze; nel secondo caso, oltre ai 95 mq, essa potrà contenere alloggi di diverso "taglio", quali: 45 mq netti (relativi a n. 2 utenze) e/o 75 mq netti (relativi a n.4 utenze). In ogni caso, il numero delle variazioni e la posizione delle unità abitative nell'edificio, sarà a libera scelta del candidato.

Non è possibile variare la sagoma generale dell'edificio di progetto, a meno di balconi a sbalzo (di sporgenza max 1,50 mt) o di riduzioni del volume in virtù della formazione di logge o terrazzi.

Elaborati richiesti:

1. Planivolumetrico del lotto di progetto, in scala 1:500
2. Planimetria dell'isolato di intervento con sistemazione del cortile interno, in scala 1:200
3. Piante generali ai vari livelli (terra, 1°, 2°) dell'intero edificio, 1:200
n. 4 prospetti completi di ombre, 1:200
n. 1 sezione/prospetto completo di ombre, 1:200
4. Pianta di dettaglio dell'unità abitativa di base (nel caso di più tagli di alloggio: quella più rappresentativa) riportante la disposizione degli elementi strutturali e gli arredi dei singoli ambienti; n. 2 prospetti "parziali" (ossia, limitati all'unità abitativa di base) completi di ombre;
n. 1 sezione trasversale, il tutto, in scala 1:500, quotati. (DISCOBENE 1:50)

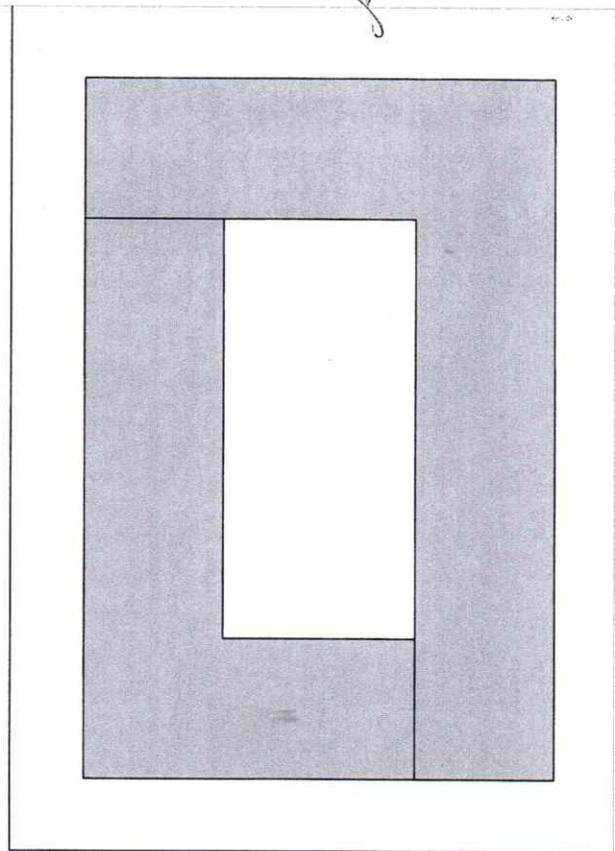
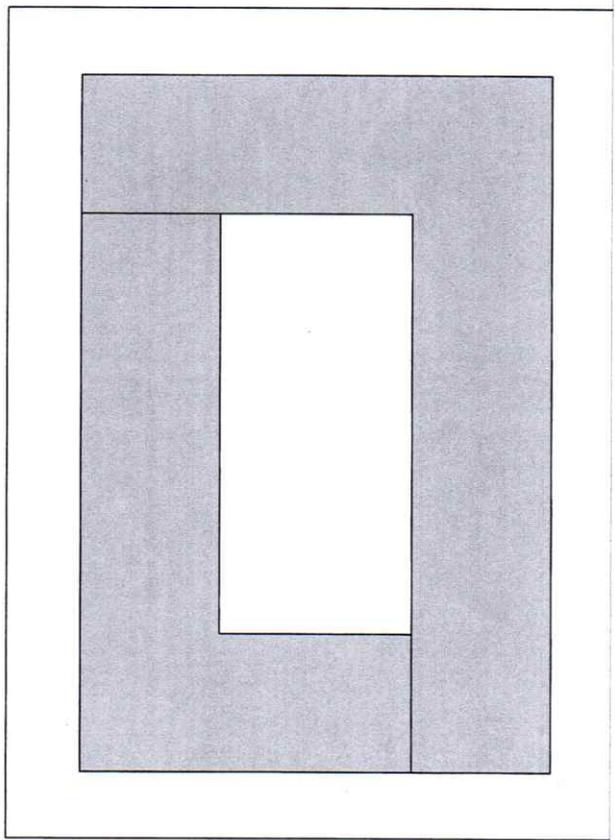
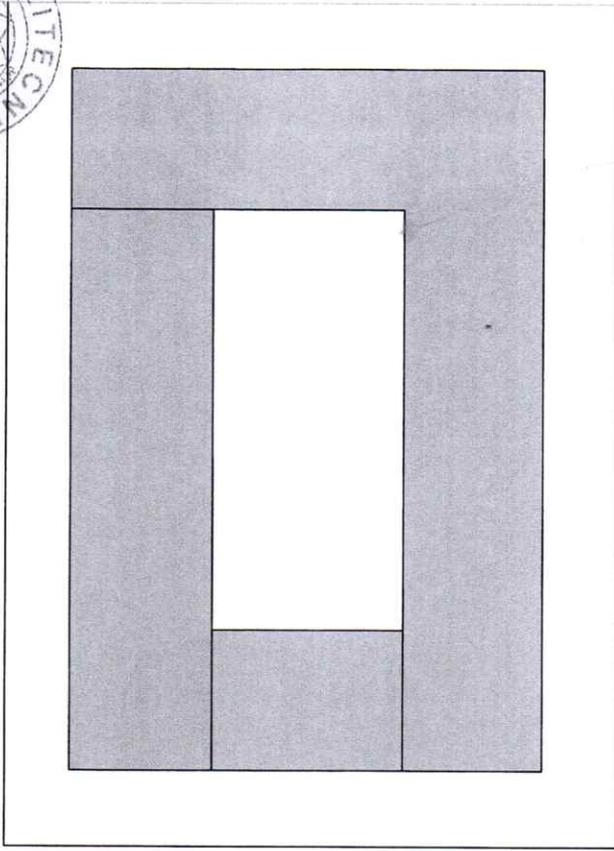
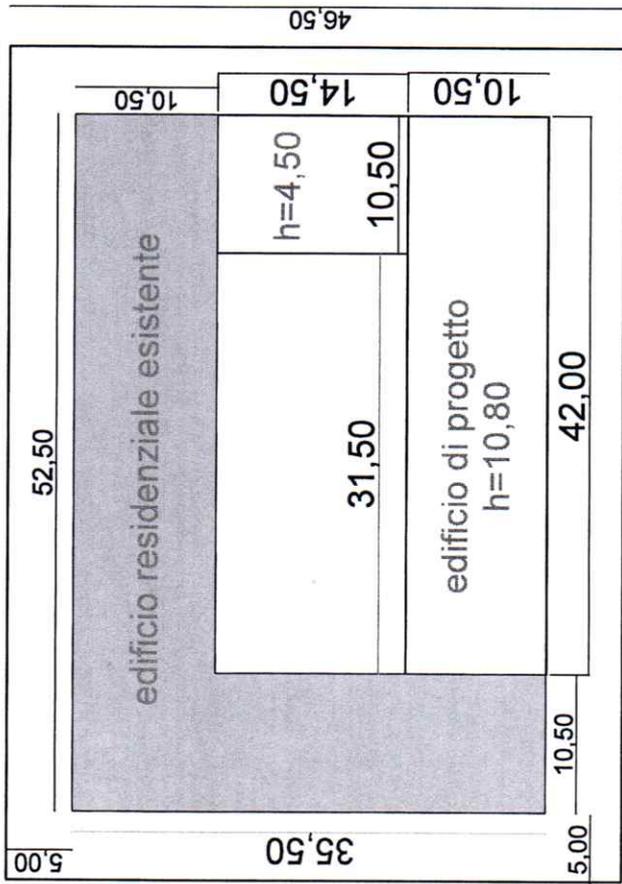
A corredo di questi elaborati, il candidato potrà, a sua scelta, produrre altre rappresentazioni (quali: dettagli tecnici, assonometrie, viste prospettiche, ecc.) esplicanti la proposta di progetto.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Busta B_



Handwritten signatures and initials.





Politecnico
di Bari



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE
ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO E ARCHITETTO IUNIOR
PRIMA SESSIONE 2024- LUGLIO 2024

PROVA PRATICA ARCHITETTO

25 LUGLIO 2024

Busta A - Traccia

PROVA PRATICA

Progettare un Piano di Lottizzazione per un'area ZTO (zone territoriali omogenee) di tipo "C" destinata a edilizia residenziale "a schiera", composta da n. 9 (nove) unità abitative.

Dati dimensionali di progetto:

Il lotto misura mt 60,00 x 36,00; esso si trova sulla costa di un comune pugliese ed è quindi orientato in direzione nord-est. La distanza di rispetto demaniale è pari a 30 mt.

Il lato rivolto all'entroterra confina con una strada pubblica pari a mt 6,50 di larghezza; il lato rivolto verso la spiaggia confina con un percorso pedonale pari a 2,50 mt; i due lati minori (quelli perpendicolari alla costa) confinano invece con lotti di altre proprietà.

Dati normativi:

La distanza di rispetto dai confini dev'essere pari a 5 mt.

Ogni unità residenziale dovrà corrispondere ad una superficie netta, pari a 95 mq, capace di alloggiare 5-6 utenze, e dovrà articolarsi su due piani (duplex).

Ognuna di esse dovrà contenere un piano interrato destinato a cantina con altezza massima pari a mt 2,40, raggiungibile dall'interno dell'alloggio, non incidente sulla superficie abitabile.

L'altezza massima dell'unità edilizia dovrà essere pari a 6,50 mt, misurata al lastrico solare complessivo di coibentazione.

La lunghezza e la larghezza dell'unità abitativa di base, è a libera scelta.

Il sistema aggregante può essere in un'unica stringa o suddivisa in più stringhe – in questo caso, rimane inderogabile la condizione per cui le unità formanti le stringhe siano di almeno n.3 (tre)-.

Principio comune a tutte le possibili scelte insediative è quello di definire uno spazio di relazione o di condivisione esterna fra le residenze, nel loro rapporto col fronte-mare.

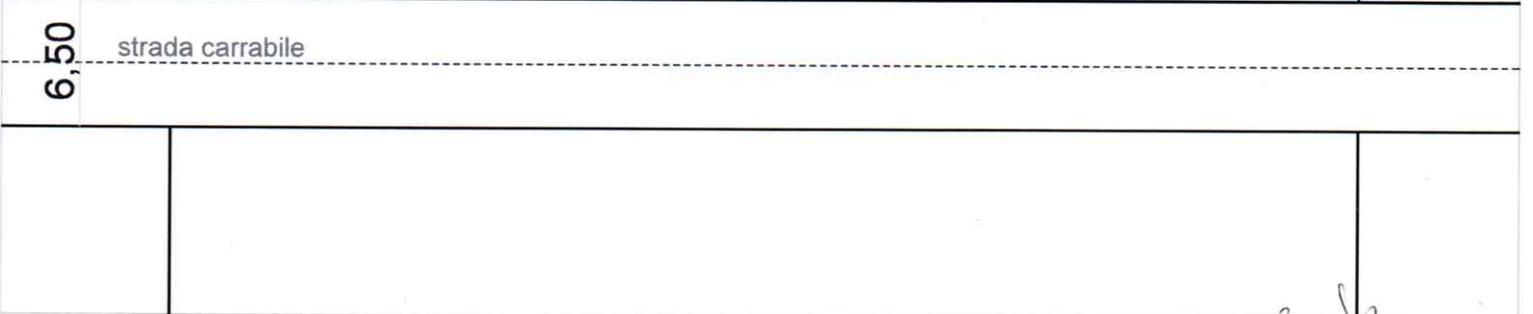
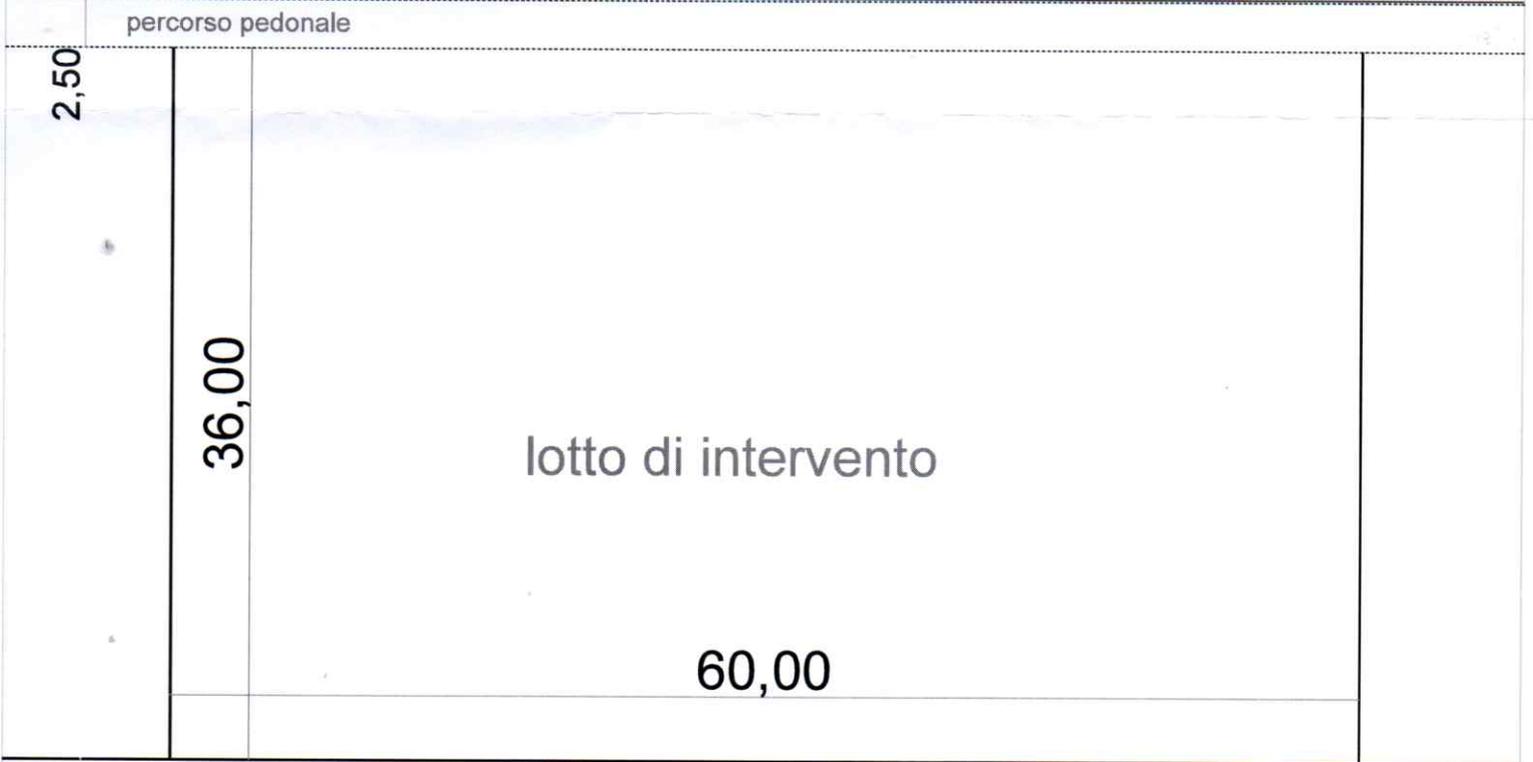
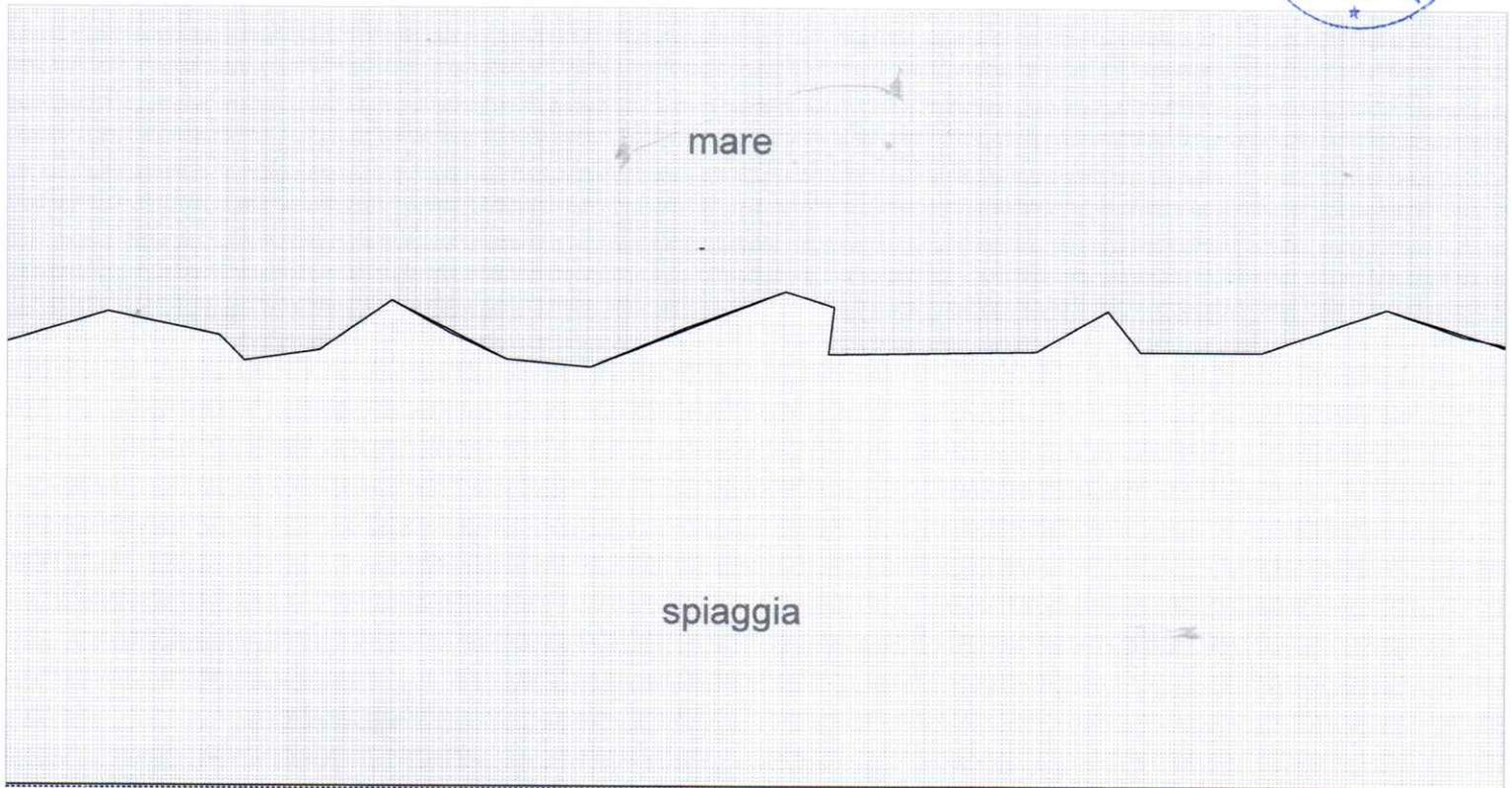
Ognuna delle unità abitative dovrà essere provvista di un parcheggio esterno collocato lungo o a ridosso della strada carrabile, ricavato all'interno del lotto di intervento.

Elaborati richiesti:

1. Planivolumetrico dell'impianto insediativo generale, in scala 1:500
2. Planimetria dell'impianto insediativo del lotto specifico di intervento, comprensiva della sistemazione dello spazio esterno, in scala 1:200
3. Pianta di insieme, ovvero, dell'intero sistema aggregato, dei vari livelli (compresa la cantina) in scala 1:200
4. n. 2 prospetti generali completi di ombre, in scala 1:200
5. Pianta di dettaglio della sola unità abitativa di base, riportanti la disposizione degli elementi strutturali e gli arredi dei singoli ambienti; prospetti della sola unità abitativa di base, completi di ombre; una sezione trasversale, il tutto, in scala 1:50, quotati.

A corredo di questi elaborati, il candidato potrà, a sua scelta, produrre altri elaborati (dettagli tecnici, assonometrie, viste prospettiche, ecc.) esplicitanti la proposta di progetto.

Busta A_



Handwritten signature and initials: SP, D. Alen