

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002



Politecnico  
di Bari

**STAZIONE APPALTANTE:** POLITECNICO DI BARI, Via Amendola 126/B - 70126, Bari.

**OGGETTO:** procedura negoziata per i lavori di "Ristrutturazione del piano interrato e piano terra della sezione denominata «corpo biblioteca», nonché del piano terzo della sezione denominata «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002

**VALORE APPALTO POSTO A BASE D'ASTA:** €994.099,94 (Euro novecentonovantaquattrozeronovantanovemila/94), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €15.017,45 (Euro quindicimilazerodiciassette/45), oltre IVA come per legge;

**PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2, D.Lgs. n. 50/16 s.m.i.

\*\*\*\*\*

**SEDUTA RISERVATA DEL 9 agosto 2018**  
**VERBALE N. 5**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 9 (nove) del mese di agosto, alle ore 9.45, presso l'ufficio del RUP, si è riunita, in seduta riservata, Commissione di esperti della procedura in epigrafe, nominata con D.D. n. 418 del 30 luglio 2018 così costituita:

- ing. *Leonardo PRENCIPE* Presidente
- Prof. Ing. *Carmelo Maria TORRE* Componente
- Prof. Arch. *Giacomo MARTINES* Componente e Segretario verbalizzante

per dare luogo alla prosecuzione delle operazioni della Commissione di esperti, come da verbale n. 3 dell'8 agosto 2018.

Alle ore 9.45, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 6 – MEIT Multiservices Srl

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

- Relazione tecnica.
- N. 3 allegati.
- Elenco elaborati.
- Dichiarazione di non autorizzazione alla consultazione della documentazione di gara ad opera di altri concorrenti.
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente.

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO INTERRATO E PIANO TERRA DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO BIBLIOTECA», NONCHÉ DEL PIANO TERZO DELLA SEZIONE DENOMINATA «CORPO A ZETA»". PROGETTO POLI-LIBRARY - CIG 7519543B2D - CUP D96E17000050002**

La commissione, valutati analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 11.45, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 7 – Costituenda ATI De Cicco Sas (Mandataria) – Edil Elettra Srl (Mandante)

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

- Relazione tecnica.
- N. 1 fascicolo delle scede tecniche allegate.
- N. 2 tavole di riepilogo in formato A3.
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente, ad eccezione delle due tavole di riepilogo.

La commissione, valutati analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 13.20, viene aperta la busta "B" dell'offerente n. 8 – Costituenda ATI Costruzioni Edil 2001 Srl (Mandataria) – Cubello Franco Ditta individuale (Mandante).

Svolte le operazioni preliminari, si riportano di seguito gli elaborati presenti:

- N. 7 relazioni formato A4
- N. 2 fotocopie di carta d'identità
- CD contenente il medesimo materiale firmato digitalmente.

La commissione, valutati analiticamente tutti i documenti presenti nella busta, provvede all'assegnazione dei punteggi come da tabella allegata "Allegato 1".

Alle ore 16.50, la Commissione termina il lavoro di analisi delle offerte tecniche pervenute, e provvede alla normalizzazione dei punteggi, come da indicazioni di cui alla pagina 14, art. 20, comma b, della lettera d'invito, come riportato nella tabella allegata "Allegato 1".

Terminate le operazioni, si procede alla custodia dei plichi nell'armadio chiuso a chiave presente nell'ufficio del RUP, ed alla applicazione di sigilli di verifica.

Il Presidente rimanda il prosieguo del lavoro della Commissione, in seduta pubblica al giorno 07/09/2018 alle ore 10.30, presso la sala Biblioteca al piano -1 dell'Amministrazione Centrale, per dare luogo alla apertura della busta "C" – offerta economica, e per il prosieguo delle operazioni di gara, come da lettera d'invito.

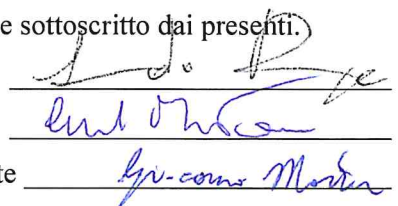
Le operazioni vengono ultimate alle ore 18.00.

Del che è il presente Verbale, che letto e confermato in ogni sua parte, viene sottoscritto dai presenti.

-ing. *Leonardo PRENCIPE* Presidente

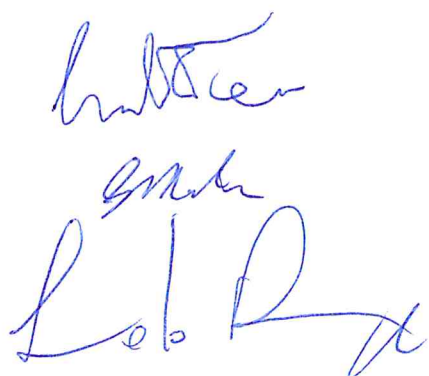
- Prof. Ing. *Carmelo Maria TORRE* Componente

- Prof. Arch. *Giacomo MARTINES* Componente e Segretario verbalizzante



# ALECATO "1" VERBALE (5)

POLIBA - Poli-Library pti	critério 1 10	critério 6 12	critério 7 5	tot tecnica 80,00
<b>1 Gisam Costruzioni SAS</b> aggiunta componenti domotici KNX (Konnex) La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - relativamente all'impianto luci ed anti-intrusione: offerta di sistemi domotici. - sistema videosorveglianza PT (tav1) con domotica e control panel - piano -1: 2 telecamere, allarme, perimetrale (tav2) - piano terra, illuminazione led a controsoffitto in linee e plafoniere (con sistema DALI), rilevatori presenza, luce emergenza (tav3) - piano terra, tubi-NeonLED (182pz), rilevamento movimento e presenza (tav4) non viene esplicitato il controsoffitto adottato	0,9 max 0,9 attribuito 0,8 10,000 0,867 riparamento-trato <b>8,667</b>	vetri completati La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - sistema di illuminazione wall, per 18 metri - sistema di illuminazione 105 metri lineari non viene esplicitato il controsoffitto adottato tecnico	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - 5 container allarmati - guardiania fissa (2 operatori 7 giorni su 7, h24), - interlocutore unico, - sistema di allarme con telecamere, sensori etc (cfr migli.1) - forniti 5 I-pad	
commissario 1 commissario 2 commissario 3 media pesato	0,9 max 0,9 attribuito 0,8 10,000 0,867 riparamento-trato <b>8,667</b>	0,9 max 0,9 attribuito 0,9 12,000 0,900 riparamento-trato <b>10,800</b>	1 max 1 attribuito 1 5,000 1,000 riparamento-trato <b>5,000</b>	<b>71,758</b>
<b>2 General impianti srl</b> La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - fornitura al piano terra dei medesimi corpi illuminanti del III piano; - avvolgicavo calanti dal soffitto con dati e wifi, - sostituzione canali aerazione del III piano con canali antimicrobici-antilegionella, - interruttore wifi su pannello vetro, - impianti accessibili e manutenibili	0,7 max 0,6 attribuito 0,8 10,000 0,700 riparamento-trato <b>7,000</b>	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - revisione cio dei libri - fornitura di corpi illuminanti in incasso senella non viene esportato vetrare al coto soluzione misione di frontoffice n	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - sistema di videocamere nel deposito temporaneo, con disponibilità di un anno oltre il termine lavori previsto. - Vigilanza 7 giorni su 7 h24.	
commissario 1 commissario 2 commissario 3 media pesato	0,7 max 0,6 attribuito 0,8 10,000 0,700 riparamento-trato <b>7,000</b>	0,9 max 1 attribuito 1 12,000 0,967 riparamento-trato <b>11,600</b>	0,75 max 0,9 attribuito 0,8 5,000 0,817 riparamento-trato <b>4,083</b>	<b>58,333</b>
<b>3 COGER srl</b> La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - fornitura al piano terra dei medesimi corpi illuminanti del III piano; - sostituzione controsoffitto tipo saint gobain (120x60); - facilità di manutenzione in riferimento alla soluzione proposta.	1 max 1 attribuito 1 10,000 1,000 riparamento-trato <b>10,000</b>	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - pareti vetrate di modularità con - gruppi bagin ecomalta, pi - controsoffimbiante scomparsa e inquinamento	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - n°6 telecamere fisheye con sistema di conteggio accessi, perimetrale.	
commissario 1 commissario 2 commissario 3 media pesato	1 max 1 attribuito 1 10,000 1,000 riparamento-trato <b>10,000</b>	0,95 max 0,95 attribuito 1 12,000 0,967 riparamento-trato <b>11,600</b>	0,7 max 0,7 attribuito 0,7 5,000 0,700 riparamento-trato <b>3,500</b>	<b>75,820</b>





4	Consorzio ATHANOR srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - corpi illuminanti della stessa tipologia del III piano; - rifacimento controsoffitto in cartongesso, - rifacimento pavimento PT, - completa tinteggiatura PT, - manutenzione superfici vetrate per 2 anni post-operam.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - pareti vetrate - spazi di lavoro - pareti mobili superiore, con configurazione archivio- impacchettamento - rifacimento (cfr. criterio di qualità dei beni)	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - società certificata per il trasporto del materiale librario - sistema di videosorveglianza del capannone.			
	commissario 1	0,95 max	0,95 max	0,7 max			
	commissario 2	0,9 attribuito	1 attribuito	0,6 attribuito			
	commissario 3	0,9 10,000	0,95 12,000	0,7 5,000			
	media	0,917 riparamento	0,967 riparamento	0,667 riparamento			
	pesato	9,167 9,167	11,600 11,600	3,333 3,333			69,982
5	RTI DMF costruzioni srl - AEI srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - controsoffitto a doghe con gola perimetrale, - luci tipo Disano in linea ed a faretti led da incasso - striscia led collocata nella gola a margini controsoffitto, - controllo di dimmerazione, crepuscolare ed a persona presente.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - pareti vetrate - esistenti con lami zincati verniciati, in - pareti basse autoportanti durante i - sagomatura - revisione e verifica richiesta, dei solai proposta dei beni ricco	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - rilevatore volumetrico e videosorveglianza, - progetto dettagliato.			
	commissario 1	0,85 max	0,5 max	0,9 max			
	commissario 2	0,85 attribuito	0,5 attribuito	0,9 attribuito			
	commissario 3	0,85 10,000	0,45 12,000	0,9 5,000			
	media	0,850 riparamento	0,483 riparamento	0,900 riparamento			
	pesato	8,500 8,500	5,800 5,800	4,500 4,500			53,745
6	MEIT Multiservices srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - controsoffitto continuo ispezionabile (rei 60 classe A1) con luci in linea LED integrate, e fascia luminosa perimetrale. Non c'è indicazione del prodotto adottato.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - (cfr. migl. 1) - preverniciato - abbatimento - (cfr. migl. 1)), - indica sistema una controsoffitto S.p.A. per - tende veneto o de le intrusione.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - installato al P.T. ed al III piano un impianto completo di videosorveglianza ed anti-intrusione, - controllo accessi - progetto dettagliato.			
	commissario 1	0,9 max	1 max	1 max			
	commissario 2	0,7 attribuito	1 attribuito	1 attribuito			
	commissario 3	0,9 10,000	1 12,000	1 5,000			
	media	0,833 riparamento	1,000 riparamento	1,000 riparamento			
	pesato	8,333 8,333	12,000 12,000	5,000 5,000			75,797

*[Handwritten signatures in blue ink]*

7 RTI De Cicco sas Edilettre srl	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - controsoffitto in quadrotte di fibra minerale di alta qualità, - sistema di illuminazione con BMS, - sistema tipo begHELLi domotico con led autodimmerati e sensori di luminosità d'ambiente, - luce costante integrata con illuminazione naturale con segnalatore di presenza, - viene presentato il calcolo illuminotecnico con valutazione del risparmio energetico conseguito.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - sistema di spazi del castello 1877, oro fornito, in alluminio, patinati, con PVB colorato - pareti trasparenti, stessa tipologia Non si rileva d'ancoraggio - intonaci in anti-inquinanti antiformale - cartelli indicativi adesivi calpestabili - antiscivolo, - controsoffitti - pavimentazione antibatterica - nuova porta - parapigoli	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - indicazione del sistema Rfid (con tag a carico dell'amministrazione) (sistema peraltro già in uso al Politecnico). Nessuna menzione della sicurezza del patrimonio durante il deposito temporaneo	
commissario 1	0,9 max	0,8 max	0,3 max	
commissario 2	0,9 attribuito	0,7 attribuito	0,3 attribuito	
commissario 3	0,9 10,000	0,75 12,000	0,3 5,000	
media	0,900 riparametrato	0,750 riparametrato	0,300 riparametrato	
pesato	9,000 9,000	9,000 9,000	1,500 1,500	53,218
8 RTI Costruzioni Edil2001 srl e Cubello Franco	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - nuovo controsoffitto modulare in fibra minerale, 60x120, - apparecchi illuminanti da incasso led (3000 Kelvin) ed a sospensioni circolari, - luci a parete led, luci ad incasso sempre led, non si riscontra una specifica descrizione né della tipologia dei corpi illuminanti scelti, né della loro collocazione. - Partizione vetrate in cristallo con telaio in alluminio sottile (25 x 50 mm), sistema "Pole" con porte integrate in cristallo, - cristalli stratificati temprati 4+4, - porte scorrevoli in cristallo della stessa tipologia.	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - parete vetrata messa in pacchetto ed in incasso a sistema di loro pavimento - pannelli in - vetri accoppiate miglioramento. - porte scorrevoli Non si rileva sistema di ar	La commissione riscontra i seguenti elementi qualificanti: - impianto anti-intrusione e sorveglianza perimetrale e volumetrici, - impianto con scenari configurabili, - videosorveglianza - impianto dettagliato tramite elaborati grafici.	
commissario 1	0,65 max	0,75 max	0,9 max	
commissario 2	0,6 attribuito	0,7 attribuito	0,9 attribuito	
commissario 3	0,65 10,000	0,75 12,000	0,9 5,000	
media	0,633 riparametrato	0,733 riparametrato	0,900 riparametrato	
pesato	6,333 6,333	8,800 8,800	4,500 4,500	60,602

